



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

PADDno-2022-173

Rakennustarkastajan purkumääräys

Tekninen toimi jätti purkuilmoituksen Mainiemen kaavassa suojellun saharakennuksen voimalan piipunkruunun purkamisesta 9.5.2025, perustuen asiantuntijalausuntoihin. Lausunnot pyydettiin museovirastolta ja Ely-keskukselta, jotka lausunnossaan esittivät, että kruunun purkamisen jälkeen tehdään tarvittavat selvitys- ja suunnittelutyöt piipun säilyttämiseksi. Museoviraston edustaja oli mukana piipunkruunun purkamisen ajan.

Tiilien ja rappauksen kunto oli erittäin heikko ja ympäristölle vaarallinen vielä kruunun alapuolisella osuudella ja sortumariski oli ilmeinen. Lisäksi piipun kunto oli niin huono, että mahdollinen rusnaus tai verkottaminen ei olisi ollut riittävä toimenpide piipun vahvistamiseksi turvallisiksi.

Rakennustarkastaja antoi purkumääräyksen tiilivarvi kerrallaan, kunnes saumauslaasti ja tiilet olivat rakenteellisesti kestäviä. Piippua lyhennettiin kaikkiaan 5,7 metriä niin, että piipun kokonaiskorkeudeksi jäi 32 metriä. Piipun päähän valetaan tähän korkeuteen kaulus vahvistamaan ja suojelemaan piippua. Nämä toimenpiteet katsotaan turvaavan alueen käyttö kesän ajaksi.

Päätöksen peruste

Rakentamislaki § 141 Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Päätös

Rakennustarkastaja määräsi työmaalla 19.5.2025 klo 12.00-13.00 piipun tiiliä purettavaksi noin 4 metrin matkalta siten, että piipun kokonaiskorkeudeksi jäi noin 32 metriä.

Kiinteistön omistajan tulee tehdä tarvittavat kuntotutkimukset ja suunnitelmat piipun saattamiseksi suojelumerkinnän mukaiseen kuntoon.

Tiedoksi

alueellinen vastuumuseo, Ely-keskus, tela.

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Osmo Knaapi
rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.padasjoen.fi) 22.5.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).